

***Zajednički odvjetnički ured***

***Dejan Jakac i Marina Mraković***

*Sjedište: Bužet, II istarske brigade 14/1, tel/fax ++385 52 662 914,*

*Pisarnica: Pazin, Stari trg 4/B, tel/fax++385 52 622 996*

*e-mail: [ure@odvjetnik-jakac-mrakovic.hr](mailto:ure@odvjetnik-jakac-mrakovic.hr)*

---

**REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKOM SUDU U PAZINU**

**Izvanparnični postupak:**

**PEDLAGATELJ:**

- 1) DRAŠČIĆ NELA, OIB: 58864292793, SVETI MARTIN, SVETI MARTIN 88**

zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Dejan Jakac i Marina Mraković  
iz Buzeta

**PROTUSTRANKA:**

- 1) SERRI LAURA, OIB: 97418760819, TRIESTE, VIA DELLE FIAMME GIALLE 10, R. ITALIJA (kao zakonska nasljednica pok. RADIN LIDIA ROĐ. KOVRA, PAVIĆI 114)**
- 2) OPĆINA BRTONIGLA (i kao pravna sljednici DRUŠTVENO VLASNIŠTVO KORISNIK OPĆINA NOVIGRAD)**
- 3) DRUŠKOVIĆ RINA, OIB: 33963924605, VIALE RAFFAELLO SANZIO 17, TRST, ITALIJA**
- 4) SINKOVIĆ ALFREDO, OIB: 14062348640, NOVA VAS - VILLANOVA 81, NOVA VAS – VILLANOVA, 52466 NOVIGRAD (CITTANOVA) (u zemljišnim knjigama upisan i sa adresom Novigrad, Jadranska 14)**
- 5) ALIČAJIĆ SENAD, OIB: 91838479554, KRUG 107, BIBALI - BIBALI 52460 BUJE (BUIE)**
- 6) REPUBLIKA HRVATSKA**
- 7) LAZAR DANIEL, OIB: 94525847956, ULICA RIŽANSKOG PLACITA - VIA PLACITO DEL RISANO 1, NOVIGRAD - CITTANOVA 52466 NOVIGRAD (CITTANOVA)**
- 8) ZUBIN MARIA ŽENA MATTEA R. SINCOVICH, nepoznatog mjesta boravka**

**PRIJEDLOG PREDLAGATELJA**

- s prijedlogom da se 8. protustranci imenuje privremeni zastupnik

- radi razvrgnuća suvlasništva

---

Predlagateljica ističe kako je 1.-protustranka Serri Laura zakonska nasljednica upisane suvlasnice RADIN LIDIA ROĐ. KOVRA, PAVIĆI 114 te da ista za nekretnine koje su predmet ovog postupka nije provela ostavinski postupak. Predlagatelj stoga kao stranku ovog postupka naznačuje zakonsku nasljednicu pok. Serri Laure.

8.-protustranka je osoba nepoznatog mjesta boravka budući da ista u zemljišnim knjigama dolazi upisana bez adrese. Predlagateljici ta protustranka nije poznata. Budući 8.-protustranka nema punomoćnika, predložimo naslovnom Sudu da se istoj postavi privremeni zastupnik sukladno čl. 84. st.1. i 2. ZPP.

Dokaz: z.k. izvadak

I./ Predlagatelj i protustranke su suvlasnici nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel u Buje to:

- **k.č.br. 176/2 ZGR upisane u z.k.ul. 543 za k.o. Nova Vas** gdje kao suvlasnici dolaze upisani:
  - RADIN LIDIA u 56/140 dijela
  - OPĆINA BRTONIGLA, u 14/140 dijela
  - DRAŠČIĆ NELA, u 35/140 dijela
  - DRUŠKOVIĆ RINA, u 25/140 dijela
  - SINKOVIĆ ALFREDO, u 10/140
- **k.č.br. 180/3 ZGR, 1351/3, 1353/6 upisane u z.k.ul. 329 za k.o. Nova Vas** gdje kao suvlasnici dolaze upisani:
  - DRAŠČIĆ NELA, u 7/14 dijela
  - DRUŠKOVIĆ RINA, u 5/14 dijela
  - ALIČAJIĆ SENAD u 2/14 dijela
- **k.č.br. 173/5 ZGR., 1238/1 i 1238/2 upisane u z.k.ul. 1537 za k.o. Nova Vas** gdje kao suvlasnici dolaze upisani:
  - DRAŠČIĆ NELA, u 28/63 dijela
  - DRUŠKOVIĆ RINA, u 20/63 dijela
  - ALIČAJIĆ SENAD u 15/63 dijela
- **k.č.br. 1158/93 upisane u z.k.ul. 625 za k.o. Nova Vas** gdje kao suvlasnici dolaze upisani:
  - SINKOVIĆ ALFREDO u 7/126 dijela (2 suvlasnički udio)+ 4/126 dijela (7. suvlasnički udio) i 4/126 dijela (8. suvlasnički udio)
  - REPUBLIKA HRVATSKA u 63/126 dijela
  - DRAŠČIĆ NELA, u 28/126 dijela
  - DRUŠKOVIĆ RINA, u 20/126 dijela
- **k.č.br. 176/1 ZGR, 176/3 ZGR, 1158/84, 1160, 1287 i 1289 upisane u z.k.ul. 542 za k.o. Nova Vas** gdje kao suvlasnici dolaze upisani:
  - DRAŠČIĆ NELA, u 7/14 dijela
  - DRUŠKOVIĆ NATALIA VIRGINIA, u 5/14 dijela
  - SINKOVIĆ ALFREDO u 1/14 dijela + 1/14 dijela
- **k.č.br. 172/1 ZGR, 172/2 ZGR., 172/3 ZGR., 172/4 ZGR, 173/3 ZGR, 173/4 ZGR, 1235/2, 1235/4, 1242/2 i 1348/5 upisane u z.k.ul. 239 za k.o. Nova Vas** gdje kao suvlasnici dolaze upisani:
  - DRAŠČIĆ NELA, u 7/28 dijela
  - DRUŠKOVIĆ RINA, u 5/28 dijela

SINKOVIĆ ALFREDO u 2/28 dijela (4. i 5. suvlasnički udio)  
LAZAR DANIEL u 14/28 dijela

- **k.č.br. 1423/6 upisane u z.k.ul. 497 za k.o. Nova Vas** gdje kao suvlasnici dolaze upisani:  
DRAŠČIĆ NELA, u 7/14 dijela  
DRUŠKOVIĆ RINA, u 5/14 dijela  
SINKOVIĆ ALFREDO u 2/14 dijela (3. i 4. suvlasnički udio)
- **k.č.br. 398/2, 401/2, 1158/19, 1162, 1278, 1423/2, 1446 upisane u z.k.ul. 268 za k.o. Nova Vas** gdje kao suvlasnici dolaze upisani:  
DRAŠČIĆ NELA, u 28/63 dijela  
DRUŠKOVIĆ RINA, u 20/63 dijela  
SINKOVIĆ ALFREDO u 11/63 dijela (1. suvlasnički udio) + 4/63 dijela (4. suvlasnički udio)
- **k.č.br. 1232/1 upisane u z.k.ul. 1514 za k.o. Nova Vas** gdje kao suvlasnici dolaze upisani:  
DRAŠČIĆ NELA, u 7/14 dijela  
DRUŠKOVIĆ RINA, u 5/14 dijela  
ALIČAJIĆ SENAD u 1/14 dijela  
SINKOVIĆ ALFREDO u 1/14 dijela
- **k.č.br. 180/1 ZGR upisane u z.k.ul. 623 za k.o. Nova Vas** gdje kao suvlasnici dolaze upisani:  
ZUBIN MARIA U 42/1008 dijela  
ALIČAJIĆ SENAD u 89/1008 dijela (2. suvlasnički udio) + 61/1008 dijela (6. suvlasnički udio)  
OPĆINA BRTONIGLA U 84/1008 dijela  
DRAŠČIĆ NELA, u 427/1008 dijela  
DRUŠKOVIĆ RINA, u 305/1008 dijela
- **k.č.br. 179/1 ZGR. upisana u z.k.ul. 1518 za k.o. Nova Vas** gdje kao suvlasnici dolaze upisani:  
SINKOVIĆ ALFREDO u 11/63 dijela (1. suvlasnički udio) + 4/63 dijela (4. suvlasnički udio)  
DRAŠČIĆ NELA u 28/63 dijela  
DRUŠKOVIĆ RINA, u 20/63 dijela
- **k.č.br. 85/1 i 85/2 upisane u z.k.ul. 492 za k.o. Donja Mirna** gdje kao suvlasnici dolaze upisani:  
DRAŠČIĆ NELA, u 7/14 dijela  
SINKOVIĆ ALFREDO u 1/14 dijela (7. suvlasnički udio) + 1/14 dijela (8. suvlasnički udio)  
DRUŠKOVIĆ RINA, u 4/14 dijela

Nadalje ističe se kako je na određenim suvlasničkim udjelima protustranke Drušković Rine i to na onima upisanim u z.k.ul. 453, 625, 542 za k.o. Nova Vas upisan teret - založno pravo, temeljem Rešenja o osiguranju ovr-128/13-2 22.02.2013, u Korist Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, Područni Ured Pazin, OIB: 18683136487.

Dokaz: z.k. izvadak

II./ Predlagateljici ne odgovara suvlasnička zajednica nekretnina pa predlaže da se ista razvrgne i to temeljem članka 50 i 52. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Predlagateljica i protustranke ne mogu postići dogovor vezan za podjelu nekretnina mirnim putem te je jedini način da razvrgne suvlasništvo provođenje ovog postupka..

- Dokaz:
- očevid na licu mjesta uz vještaka mjernične struke, identifikacija nekretnine
  - vještačenje vrijednosti nekretnine po vještacima (poljoprivredni, građevinski procjenitelj)
  - po potrebi saslušanje predlagatelja

Predlagatelj stoga, temeljem odredbi čl. 47. st. 1. i 2. ZOV,

### **P R E D L A Ž E**

da se provede razvrgnuće suvlasništva nekretnina.

U Buzetu, 30.12.2024. godine

Predlagatelj p.p.